35

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VIROVITICI
Virovitica, Tomaša Masaryka 1

Broj: N-DO-321/2024-5
Virovitica, 6. studenoga 2024.
DG/DM

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Virovitici, Građansko-upravnom odjelu

i

Toni Sabolić iz Pitomače, Šašnato Polje 23, OIB: 44324263228 (dalje: stranke), zaključili su

N A G O D B U

I

Stranke su suglasne da sukladno članku 186.a Zakona o parničnom postupku (NN broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23, dalje: ZPP) mirno riješe spor u svezi predaje u posjed nekretnina i to čkbr. 8140/1 pašnjak Jada sa 17372 m², čkbr. 8140/2 pašnjak Jada sa 11653 m², čkbr. 8140/4 oranica Jada sa 11581 m², čkbr. 8140/5 oranica Jada sa 11509 m², čkbr. 8140/8 oranica Jada sa 5827 m², čkbr. 8140/10 pašnjak Jada sa 3884 m², dio čkbr. 8141/2 oranica Jada sa 11401 m², čkbr. 8141/3 oranica Jada sa 11473 m², čkbr. 8141/4 oranica Jada sa 11473 m², čkbr. 8141/5 oranica Jada sa 14387 m², dio čkbr. 8141/6 oranica Jada sa 5755 m², čkbr. 8141/7 Jada sa 17084 m² (oranica sa 11329 m², oranica sa 5755 m², čkbr. 8141/8 Jada sa 11474 m² (livada sa 1439 m², oranica sa 10035 m²), čkbr. 8141/10 oranica Jada sa 11222 m², čkbr. 8141/13 oranica Jada sa 11941 m², čkbr. 8142/3 Jada sa 3435 m² (neplodno sa 993 m², livada sa 2442 m²), čkbr. 8142/15 Jada sa 6168 m² (neplodno sa 2244 m², livada sa 3924 m²), čkbr. 8148/7 oranica Jelkuš sa 9938 m², čkbr. 8148/8 oranica Jelkuš sa 6104 m², čkbr. 8148/9 oranica Jelkuš sa 9639 m², čkbr. 8148/10 oranica Jelkuš sa 10527 m², čkbr. 8148/12 oranica Jelkuš sa 5755 m², čkbr. 8148/13 oranica Jelkuš sa 4891 m², upisane u posjedovni list broj 2044 k. o. Pitomača II, čkbr. 8140/3 pašnjak Jada sa 11581 m², čkbr. 8140/6 oranica Jada sa 11329 m², čkbr. 8141/11 oranica Jada sa 10484 m², čkbr. 8141/12 oranica Jada sa 5539 m² i čkbr. 8142/16 Jada sa 6079 m² (neplodno sa 360 m², livada sa 5719 m²), upisane u posjedovni list broj 3112 k. o. Pitomača II, koje bez valjanog pravnog osnova ima u posjedu Toni Sabolić.

II

Stranke suglasno utvrđuju da Toni Sabolić bez valjanog pravnog osnova od 1. listopada 2024. godine do danas koristi čkbr. 8140/1 pašnjak Jada sa 17372 m², čkbr. 8140/2 pašnjak Jada sa 11653 m², čkbr. 8140/4 oranica Jada sa 11581 m², čkbr. 8140/5 oranica Jada sa 11509 m², čkbr. 8140/8 oranica Jada sa 5827 m², čkbr. 8140/10 pašnjak Jada sa 3884 m², dio čkbr. 8141/2 oranica Jada sa 11401 m², čkbr. 8141/3 oranica Jada sa 11473 m², čkbr. 8141/4 oranica Jada sa 11473 m², čkbr. 8141/5 oranica Jada sa 14387 m², dio čkbr. 8141/6 oranica Jada sa 5755 m², čkbr. 8141/7 Jada sa 17084 m² (oranica sa 11329 m², oranica sa 5755 m², čkbr. 8141/8 Jada sa 11474 m² (livada sa 1439 m², oranica sa 10035 m²), čkbr. 8141/10 oranica Jada sa 11222 m², čkbr. 8141/13 oranica Jada sa 11941 m², čkbr. 8142/3 Jada sa 3435 m² (neplodno sa 993 m², livada sa 2442 m²), čkbr. 8142/15 Jada sa 6168 m² (neplodno sa 2244 m², livada sa 3924 m²), čkbr. 8148/7 oranica Jelkuš sa 9938 m², čkbr. 8148/8 oranica Jelkuš sa 6104 m², čkbr. 8148/9 oranica Jelkuš sa 9639 m², čkbr. 8148/10 oranica Jelkuš sa 10527 m², čkbr. 8148/12 oranica Jelkuš sa 5755 m², čkbr. 8148/13 oranica Jelkuš sa 4891 m², upisane u posjedovni list broj 2044 k. o. Pitomača II, čkbr. 8140/3 pašnjak Jada sa 11581 m², čkbr. 8140/6 oranica Jada sa 11329 m², čkbr. 8141/11 oranica Jada sa 10484 m², čkbr. 8141/12 oranica Jada sa 5539 m² i čkbr. 8142/16 Jada sa 6079 m² (neplodno sa 360 m², livada sa 5719 m²), upisane u posjedovni list broj 3112 k. o. Pitomača II, koje su poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

Toni Sabolić priznaje Republici Hrvatskoj njen zahtjev za predaju u posjed navedenih nekretnina.

III

Toni Sabolić se obvezuje najkasnije u roku od 15 dana od poziva Općine Pitomača putem Općine Pitomača predati Republici Hrvatskoj u posjed nekretnine i to čkbr. 8140/1 pašnjak Jada sa 17372 m², čkbr. 8140/2 pašnjak Jada sa 11653 m², čkbr. 8140/4 oranica Jada sa 11581 m², čkbr. 8140/5 oranica Jada sa 11509 m², čkbr. 8140/8 oranica Jada sa 5827 m², čkbr. 8140/10 pašnjak Jada sa 3884 m², dio čkbr. 8141/2 oranica Jada sa 11401 m², čkbr. 8141/3 oranica Jada sa 11473 m², čkbr. 8141/4 oranica Jada sa 11473 m², čkbr. 8141/5 oranica Jada sa 14387 m², dio čkbr. 8141/6 oranica Jada sa 5755 m², čkbr. 8141/7 Jada sa 17084 m² (oranica sa 11329 m², oranica sa 5755 m², čkbr. 8141/8 Jada sa 11474 m² (livada sa 1439 m², oranica sa 10035 m²), čkbr. 8141/10 oranica Jada sa 11222 m², čkbr. 8141/13 oranica Jada sa 11941 m², čkbr. 8142/3 Jada sa 3435 m² (neplodno sa 993 m², livada sa 2442 m²), čkbr. 8142/15 Jada sa 6168 m² (neplodno sa 2244 m², livada sa 3924 m²), čkbr. 8148/7 oranica Jelkuš sa 9938 m², čkbr. 8148/8 oranica Jelkuš sa 6104 m², čkbr. 8148/9 oranica Jelkuš sa 9639 m², čkbr. 8148/10 oranica Jelkuš sa 10527 m², čkbr. 8148/12 oranica Jelkuš sa 5755 m², čkbr. 8148/13 oranica Jelkuš sa 4891 m², upisane u posjedovni list broj 2044 k. o. Pitomača II, čkbr. 8140/3 pašnjak Jada sa 11581 m², čkbr. 8140/6 oranica Jada sa 11329 m², čkbr. 8141/11 oranica Jada sa 10484 m², čkbr. 8141/12 oranica Jada sa 5539 m² i čkbr. 8142/16 Jada sa 6079 m² (neplodno sa 360 m², livada sa 5719 m²), upisane u posjedovni list broj 3112 k. o. Pitomača II.

IV

Stranke suglasno utvrđuju da će se Toniju Saboliću naknadno obračunati naknada za korištenje predmetnog zemljišta, odnosno korist koja je nastala korištenjem zemljišta i to za razdoblje od 1. listopada 2024. godine do predaje u posjed,

te da će se isto obračunati u visini dvostruke početne zakupnine prema Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN broj 89/2018). Obračun predmetne naknade izvršit će Općina Pitomača, te dostaviti Toniju Saboliću, koji se obvezuje platiti naknadu u roku od 15 dana od primitka obračuna naknade.

V

Toni Sabolić se obvezuje u roku od 15 dana Republici Hrvatskoj platiti troškove sastava zahtjeva za mirno rješenje spora u iznosu od 150,00 EUR i to na žiro-račun Državnog proračuna broj: HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 6165-4948-7-3212024.

Ukoliko u roku od 15 dana ne plati troškove Toni Sabolić se obvezuje platiti i zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

VI

Ova nagodba prema članku 186. stavku 4. ZPP-a ima svojstvo ovršnosti te stupa na snagu danom potpisa obiju stranaka.

VII

Ova nagodba je sačinjena u tri istovjetna primjerka od kojih je jedan primjerak za potrebe javnog bilježnika, a po jedan primjerak za svaku stranku.

Toni Sabolić

Toni Sabolić

OPĆINSKI DRŽAVNI ODVJETNIK

Dalibor Gverić

38

Ja, javni bilježnik **Brigita Anđal-Mlinarić**, Pitomača, Trg Kralja Tomislava 19, potvrđujem da je stranka:

TONI SABOLIĆ, OIB 44324263228, PITOMAČA, PITOMAČA, ŠAŠNATO POLJE 23, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117074280 PP PITOMAČA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1853/2024
Pitomača, 11.12.2024.

Javni bilježnik
Brigita Anđal-Mlinarić

REPUBLIKA HRVATSKA - BRIGITA ANĐAL-MLINARIĆ - PITOMAČA - JAVNI BILJEŽNIK